

SASKAŅOTS  
SIA JK Nāmu pārvalde  
2021.gada 21.jūnijā

Valdes loceklis A.Vasilis A.Vasilis

PROJEKTS SASKAŅOTS

SIA Jēkabpils siltums

2021.gada 03.jūnijā

Valdes loceklis J.Bronķa J.Bronķa

PROJEKTS SASKAŅOTS

SIA Jēkabpils siltums

2021.gada 03.jūnijā

Galvenā grāmatvede G.Bērziņa G.Bērziņa

## SILTUMENERĢIJAS SADALĪJUMA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS APRĒKINA METODIKA<sup>1</sup>

Jēkabpils, 2021.gads

<sup>1</sup> Siltumenerģijas patēriņa aprēķina metodika balstīta uz 2015.gada 15.septembra MK noteikumiem Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katras dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem" 3.pielikumu, 9.pielikumu un 18.pielikumu.

## VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI UN METODIKĀ LIETOTIE TERMINI

1. Metodika nosaka kārtību, kādā tiek noteikta, aprēķināta un uzskaitīta katras dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka maksājamā daļa par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo siltumenerģijas pakalpojumu.
2. Dzīvokļa īpašnieks ir persona (fiziska vai juridiska persona, valsts vai pašvaldība, personu apvienība), kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju, vai personu, kas dzīvokļa īpašumu ieguvusi uz mantojuma apliecības pamata, vai izsoles ceļā, saskaņā ar spēkā stājušos tiesa lēmumu par izsoles akta apstiprināšanu, attiecas visas šis metodikas un likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.
3. Atsevišķais īpašums ir dzīvojamā mājā esošs būvnieciski norobežots un funkcionāli nošķirts dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca, kura kā dzīvojamā vai nedzīvojamā telpu grupa reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – turpmāk dzīvoklis.
4. Koplietošanas telpas šīs metodikas izpratnē – ir dzīvojamās mājas kāpņu telpas.
5. Norēķinu periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
6. Dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka izmantojot dzīvojamā mājas ievadā uzstādīto siltumenerģijas skaitītāju.
7. Metodika piemērojama līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieku kopība, likumā noteiktajā kārtībā nav noteikusi citu kārtību siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanai.
8. Pieņemot šo metodiku ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek atcelti visi iepriekš pieņemtie dzīvokļu īpašnieku kopības lēnumi saistībā ar siltumenerģijas aprēķiniem, netiek piemēroti Jēkabpils pilsētas pašvaldības 19.08.2010. Noteikumi Nr.1 „Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārvaldišanā un apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību” (Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.387, protokols Nr.17, 6.§), Jēkabpils pilsētas pašvaldības 09.12.2010. lēmums Nr.602 “Par koplietošanas telpu un centralizētās siltumapgādes sistēmas stāvvadu maksu dzīvokļos ar lokālo siltumapgādi”, kā arī netiek piemērots jebkurš cits siltumenerģijas aprēķina un sadalījuma regulējums, kas pieņemts vai piemērots līdz šīs Metodikas piemērošanas brīdim un nosaka atsevišķa dzīvokļa īpašnieka vai visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku maksājamo daļu par siltumenerģiju.

### 1. APKUREI PATĒRĒTĀS SILTUMENERĢIJAS UN APKURES MAKСAS APRĒĶINS

Siltumenerģijas patēriņš apkurei tiek aprēķināts apkures sezonā (par apkures sezonu tiek uzskatīti mēneši, kad ēkai pieslēgta apkure, aprēķins piemērots uz pilnu mēnesi).

**1.1.** Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū.} + Q_{cirk.} \quad (1)$$

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$  – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$  – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$  – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

**1.2.** Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (*euro*);

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*).

## **2. KARSTĀ ŪDENS SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅA UN KARSTĀ ŪDENS MAKSAS APRĒĶINS** (*netiek piemērots dzīvojamās mājās, kurās nav karstā ūdens apgādes sistēmas*)

Siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina atbilstoši šīs metodikas 2.1. punktam (3), bet apkures sezonas norēķina periodā – atbilstoši šīs metodikas 2.2. punktam (5).

**2.1.** Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (3)$$

$Q_{k.ū.vas.}$  – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā ( $MWh/m^3$ );

$V_{a.ū.smn.}$  – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī ( $m^3$ ).

$$q_{k.ū.vas.} = 4,182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.}) \div 3600 \quad (4)$$

$q_{k.ū.apk.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā ( $MWh/m^3$ );

4,182 – ūdens īpatnējā siltumietilpība,  $J/kg*K$ ;

$T_{k.ū.vas.}$  – uzsildītā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa ( $55^\circ C$ );

$T_{a.ū.vas.}$  – aukstā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa ( $12^\circ C$ );

3600 – koeficients, lai mērvienības pārveidotu uz MWh.

**2.2.** Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (5)$$

$Q_{k.\bar{u}.apk.}$  – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.\bar{u}.apk.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā ( $MWh/m^3$ );

$V_{a.\bar{u}.smn.}$  – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī ( $m^3$ ).

$$q_{k.\bar{u}.apk.} = 4,182x(T_{k.\bar{u}.apk.} - T_{a.\bar{u}.apk.}) \div 3600 \quad (6)$$

$q_{k.\bar{u}.apk.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā ( $MWh/m^3$ );

4,182 – ūdens īpatnējā siltumietilpība,  $J/kg*K$ ;

$T_{k.\bar{u}.apk.}$  – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa ( $55^\circ C$ );

$T_{a.\bar{u}.apk.}$  – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa ( $5^\circ C$ );

3600 – koeficients, lai mērvienības pārveidotu uz MWh.

**2.3.** Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa starpības aprēķinu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.\bar{u}.st.ip.} = (V_{a.\bar{u}.smn.} - V_{k.\bar{u}.}) \div N \times q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}\bar{k}.} \quad (7)$$

$V_{k.\bar{u}.st.ip.}$  – uz vienu dzīvokli, attiecināmā ūdens patēriņa starpība (MWh);

$V_{a.\bar{u}.smn.}$  – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī ( $m^3$ );

$V_{k.\bar{u}.}$  – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos uzstādītiem ūdens skaitītājiem ( $m^3$ );

$N$  – kopējais dzīvokļu, skaits dzīvojamā mājā, kuri nav atslēgti no kopējās karstā ūdens sistēmas;

$q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}\bar{k}.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā ( $MWh/m^3$ ).

**2.4.** Šīs metodikas 2.3. punktā (7) minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā), kuru pārbaudi veic mājas pārvaldnieks:

- kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;
- kuru dzīvokļos ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;
- kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, kurā plānota skaitītāju pārbaude;
- kuru dzīvoklī uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

**2.5.** Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, aprēķina, izmantojot formulu (8):

$$V_{k.\bar{u}.st.ip.bsk.} = (V_{a.\bar{u}.smn.} - V_{k.\bar{u}.}) \div N_{bsk.} \times q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}\bar{k}.} \quad (8)$$

$V_{k.\bar{u}.st.ip.bsk.}$  – uz dzīvokli attiecināmā ūdens patēriņa starpība (MWh), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.\bar{u}.smn.}$  – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī ( $m^3$ );

$V_{k.\bar{u}.}$  – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos uzstādītiem ūdens skaitītājiem ( $m^3$ );

$N_{bsk.}$  – dzīvokļu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}k.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā ( $MWh/m^3$ ).

Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli ir vienāda ar nulli (*ūdens patēriņa starpība rēķinā tiks uzrādīta atsevišķā pozīcijā*).

**2.6.** Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.\bar{u}.} = V_{k.\bar{u}.ip.} \times q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}k.} \times T \quad (9)$$

$M_{k.\bar{u}.}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.\bar{u}.ip.}$  – karstā ūdens apjoms dzīvoklim, ( $m^3$ );

$q_{k.\bar{u}.nor\bar{e}k.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā ( $MWh/m^3$ );

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*).

**2.7.** Ūdens patēriņa starpības maksu dzīvoklim aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{dz.} = V_{k.\bar{u}.st.ip.} \text{ vai } V_{k.\bar{u}.st.ip.bsk.} \times T \quad (9_1)$$

$S_{dz.}$  – ūdens patēriņa starpības maksa dzīvoklim (*euro*);

$V_{k.\bar{u}.st.ip.}$  – uz vienu dzīvokli, attiecināmā ūdens patēriņa starpība (MWh);

$V_{k.\bar{u}.st.ip.bsk.}$  – uz dzīvokli attiecināmā ūdens patēriņa starpība (MWh), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*).

**2.8.** Dzīvokļu īpašnieki katru mēnesi (par kārtējā mēnesī patērēto karsto ūdeni) no 25.datuma līdz nākamā mēneša 1.datumam nolasa dzīvoklī uzstādīto karstā ūdens skaitītāju rādījumus un nodod tos personai, kura aprēķina maksājamās daļas apmēru- pārvaldniekiem, pakalpojuma sniedzējam vai citai personai, kura veic aprēķinus uz līguma pamata. Skaitītāju rādījuma precīza iesniegšana samazina ūdens patēriņa starpību mājā.

**2.9.** Ja ir paredzama dzīvokļa īpašnieka prombūtnē, kuras laikā atsevišķo īpašumu neizmantos neviens persona un nevarēs nodrošināt ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nolasīšanu, dzīvokļa īpašnieks vismaz 1 (vienu) nedēļu iepriekš par to rakstiski informē personu, kura

aprēķina maksājamo daļu – pārvaldniekam, pakalpojuma sniedzējam vai citai personai, kura veic aprēķinus uz līguma pamata, norādot prombūtnes laiku, kas nepārsniedz 3 (trīs) mēnešus. Ja plānota prombūtne, ilgāka par trim mēnešiem, dzīvokļa īpašnieks par to informē atkārtoti.

### **3. APKURES UN CIRKULĀCIJAS SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅA UN MAKAS**

**APRĒĶINS** (*tiekiemērots dzīvojamās mājās ar ierīkotu karstā ūdens cirkulāciju, cirkulāciju pagrabā vai mājām, kurās dvieļu žāvētāji ir pieslēgti apkures sistēmai*)

**Apkures sezonas norēķina periodā:**

- 3.1.** Apkurei patērēto siltumenerģiju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk} = Q_{apk./cirk} + Q_{ST} \quad (10)$$

$Q_{apk}$  – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk./cirk}$  – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{ST}$  – stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzums dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas (MWh).

- 3.1.1.** Apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk} = Q_{kop.} - Q_{k.ū.apk.} - Q_{ST} \quad (10.1)$$

$Q_{apk./cirk}$  – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$  – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{ST}$  – stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzums dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas (MWh).

- 3.2.** Mājas kopējo platību, uz kuru attiecīnāma apkure/karstā ūdens cirkulācija, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk} = S_{dz} + (S_{alt.dz.} \times K) \quad (11)$$

$S_{apk.}$  – mājas kopējā iekštelpu platība ( $m^2$ );

$S_{dz}$  – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība ( $m^2$ );

$S_{alt.dz.}$  – no mājas kopējās apkures sistēmas atvienotā konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība ( $m^2$ );

$K$  = koeficients 0,1 -piemēro, kur mājas koplietošanas telpas pieslēgtas mājas apkures sistēmai;

$K$  = koeficients 0- piemēro, kur mājas koplietošanas telpas atslēgtas mājas apkures sistēmai.

- 3.3.** Apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu dzīvoklim aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk/cirk} = Q_{apk/cirk} / S_{apk} \times S_{ip.dz.} \quad (12)$$

$q_{apk/cirk}$  – apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (dzīvoklī/MWh);

$Q_{apk/cirk}$  – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk}$  – mājas kopējā iekštelpu platība ( $m^2$ );

$S_{tp,dz}$  – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība ( $m^2$ ).

**3.4.** Maksu par dzīvokļa apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk/cirk} = Q_{apk/cirk} \times T \quad (13)$$

$M_{apk/cirk}$  – konkrētā dzīvokļa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (euro);

$q_{apk/cirk}$  – apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) norēķinu periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums dzīvoklī (MWh);

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

**3.5.** Maksu par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk/cirk} = Q_{apk/cirk} \times T \div S_{apk} \quad (14)$$

$m_{apk/cirk}$  – maksas par norēķina perioda apkuri un karstā ūdens cirkulāciju vienam kvadrātmetram (euro/ $m^2$ );

$Q_{apk/cirk}$  – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh);

$S_{apk}$  – mājas kopējā iekštelpu platība ( $m^2$ ).

#### Vasaras sezonas norēķina periodā:

**3.6.** Patērtētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{circ} = Q_{kop} \cdot Q_{k.ū.vas.} \quad (15)$$

$Q_{circ}$  – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{k.ū.vas.}$  – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

**3.7.** Maksu par karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{circ} = Q_{circ} \times T \quad (16)$$

$M_{circ}$  – maksa par norēķina perioda kopējo karstā ūdens cirkulāciju (euro);

$Q_{circ}$  – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērtētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

**3.8.** Viena dzīvokļa karstā ūdens cirkulācijai patērtētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{cirk.}} = Q_{\text{cirk.}} \div N \quad (17)$$

$q_{\text{cirk.}}$  – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

$Q_{\text{cirk.}}$  – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

N – kopējais dzīvokļu skaits dzīvojamā mājā cirkulācijas aprēķinam.

**3.9.** Maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim aprēķina izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = q_{\text{cirk.}} \times T \quad (18)$$

$M_{\text{cirk.}}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$q_{\text{cirk.}}$  – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*).

**3.10.** Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

- dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, norēķina periodā ir vienāds ar nulli;
- dzīvoklī norēķina periodā ir demontēts dvielu žāvētājs.

**3.11.** Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{k.ū.}} + M_{\text{apk./cirk.}} \text{ (vai } M_{\text{cirk.}} \text{)} \quad (19)$$

$M_{\text{ip.}}$  – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{k.ū.}}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$M_{\text{apk./cirk.}}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$M_{\text{cirk.}}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*).

**3.12.** Ja dzīvoklis, ir atvienots no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa siltumenerģijas patēriņa bilanci).

**3.13.** Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, kas atvienots no kopējās mājas apkures sistēma aprēķina:

#### 3.13.1. Apkures sezonas norēķinu laikā:

Maksājamā daļa par siltumenerģijas daudzumu apkurei (karstā ūdens cirkulācijai) dzīvoklim, kas ir atvienots no kopējās mājas apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk.atsl.}} = (Q_{\text{apk/cirk.}} \div S_{\text{apk}} \times (S_{\text{alt.dz.}}) \times K \times T \quad (20)$$

$M_{\text{apk.atsl.}}$  – maksājamā daļa par siltumenerģijas daudzumu apkurei (karstā ūdens cirkulācijai) dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures sistēmas (*euro*);

$Q_{\text{apk/cirk.}}$  – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums(MWh);

$S_{\text{apk}}$  – mājas kopējā iekštelpu platība( $m^2$ );

$S_{\text{alt.dz.}}$  – no mājas kopējās apkures sistēmas atvienotā konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība ( $m^2$ );

K= koeficients 0,1 –piemēro, kur mājas koplietošanas telpas pieslēgtas mājas apkures sistēmai;

K= koeficients 0 –piemēro, kur mājas koplietošanas telpas atslēgtas mājas apkures sistēmai;  
T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

Stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzumu dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas aprēķina pēc formulas:

$$Q_{ST} = 0,033 \text{ MWh} \times ST_{sk.} \quad (21)$$

$Q_{ST}$  – stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzums dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas (MWh);

0,033MWh – patērētās siltumenerģijas daudzums par vienu dzīvoklī esošu stāvvadu ( MWh);  
 $ST_{sk.}$  – stāvvadu skaits dzīvoklī.

Maksu par siltumenerģiju stāvvados dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures sistēmas aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{stāvv.atsl.} = 0,033 \text{ MWh} \times T \times ST_{sk.} \quad (21.1)$$

$M_{stāvv.atsl.}$  – siltumenerģija stāvvados (euro);

0,033MWh – patērētās siltumenerģijas daudzums par vienu dzīvoklī esošu stāvvadu ( MWh);

T - siltumenerģijas tarifs (euro/MWh);

$ST_{sk.}$  – stāvvadu skaits dzīvoklī.

### 3.13.2. Vasaras sezonas norēķinu laikā:

Maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim aprēķina izmantojot šādu formulu:

$$M_{cirk.} = q_{cirk.} \times T \times C_k \quad (22)$$

$M_{cirk.}$  – konkrētā dzīvokļa maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (euro);

$q_{cirk.}$  – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh);

$C_k$  – cirkulācijas koeficients.

**3.14.** Ja dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks, kam dzīvoklis, ir atvienots no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, iesniedz pārvaldniekam neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta aprēķinu vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumu par atšķirīgu patērēto siltumenerģijas daudzumu, aprēķina izmantojot formulas:

**3.14.1.** No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienota dzīvokļa siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.atsl.ip.} = a \times Q_{kop.} \quad (23)$$

$Q_{apk.atsl.ip.}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka  $0 < a < 1$ ;

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš.

**3.14.2.** Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl.} = Q_{apk.atsl.ip.} \times T \quad (24)$$

$M_{apk.atsl.}$  – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (*euro*);

$Q_{apk.atsl.ip.}$  – patēriņš siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēnumam ēkas dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*).

**3.14.3.** Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl.} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.ip.} \quad (25)$$

$Q_{piesl.}$  – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu patēriņš siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.ip.}$  – patēriņš siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēnumam ēkas dzīvoklim, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

#### **4.SILTUMENERĢIJAS APRĒĶINS MĀJĀM AR SILTUMENERĢIJAS SKAITĪTĀJU MĀJAS IEVADĀ UN SILTUMA MAKСAS SADALĪTĀJIEM DZĪVOKĻOS**

Karstā ūdens siltumenerģijas patēriņš un karstā ūdens maksas aprēķins norēķina periodā tiek veikts saskaņā ar šīs metodikas 2.1.-2.9.apakšpunktēm.

##### **4.1.Vasaras sezonas norēķina periodā:**

Cirkulācijas aprēķins tiek veikts saskaņā ar metodikas 3.6.-3.11.apakšpunktēm.

##### **4.2.Apkures sezonas norēķinu periodā:**

Apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērieto siltumenerģijas daudzumu aprēķina saskaņā ar 3.1.apakšpunktū, kuru pārvaldnieks tālāk nosūta individuālās apkures maksas datu apkopošanas un aprēķinu sastādīšanas firmai (turpmāk tekstā - firma) siltuma maksas sadalei pa dzīvokļiem. Firma veiktos aprēķinus un informāciju nosūta pārvaldniekam un personai, kura aprēķina maksājamo daļu apkures maksas iekļaušanai dzīvokļu īpašnieku rēķinos.